

Testata Gentleman	Data 01/10/2021	Tipo di media Mensile
----------------------	--------------------	--------------------------

Gentleman

Gentleman for Real Estate

DYANEMA

REALIZZARE IL FUTURO

OTTENERE RISULTATI IMPORTANTI DAGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI. QUESTO È L'OBIETTIVO DEL GIOVANE IMPRENDITORE CRISTIAN TRIO, FONDATORE DI DYANEMA, SOCIETÀ ATTIVA NEL FLIPPING IMMOBILIARE SULLE PIAZZE DI MILANO E ROMA. CON L'AMBIZIONE DI DIVENTARE INTERNAZIONALE



Milano e Roma, sono le piazze in cui opera Dyanema. Da sinistra, il quartiere Adriano e il render del progetto immobiliare di Via Padre Giuliani a Milano.

Ventidue anni, fondatore e Ceo di due società a cui si sommano le partecipazioni in qualità di socio a due ristoranti di Milano. Un profilo non molto comune quello di **Cristian Trio** che dopo aver realizzato il proprio primo investimento immobiliare ad appena 18 anni ha proseguito la sua crescita arrivando a fondare, insieme alle socie Vesna Ilic ed Elena Callatroni, Dyanema: brand di investimenti immobiliari specializzato nel flipping. Il flipping consiste nell'acquisto di un immobile che viene immediatamente ristrutturato e rivenduto nel tempo più breve possibile con un ROI (ritorno d'investimento) estremamente interessante. Solitamente questo avviene con un cambio di destinazione, per esempio da uffici ad appartamenti. «La ratio di questo tipo di investimenti può sembrare semplice ma», spiega Trio, «richiede una profonda conoscenza delle richieste del mercato». Secondo il giovane imprenditore sono due i fattori determinanti per una redditizia operazione di flipping: «il prezzo di partenza e la possibilità di ottenere dall'immobile, in tempi brevi e certi, unità abitative coerenti con le richieste del mercato. Siamo molto



Cristian Trio.
Tra i fondatori di Dyanema, l'imprenditore (qui sopra e a destra) è attivo anche nel settore IT e nella ristorazione.

selettivi nell'individuare le operazioni: mediamente per ognuna che avviamo ne scartiamo almeno altre quattro». Preferendo la qualità alla quantità, Dyanema si sta affermando anno dopo anno mantenendo ritmi di continua crescita. Le piazze di riferimento sono Milano e Roma, le realtà più dinamiche nel real estate italiano. I numeri a livello di investimento sono davvero importanti, che testimoniano la credibilità del giovane imprenditore in un settore, quello immobiliare, in cui la gioventù viene spesso confusa con l'inesperienza: «Alcune volte la mia età genera pregiudizi, ma poi nel lavoro ciò che conta sono la capacità e la serietà delle persone e la validità di un progetto. Si tratta di scegliere: scegliere di impegnarsi, scegliere di non fermarsi a causa dei preconcetti degli altri». L'immobiliare è un settore che lo appassiona, «probabilmente da quando da bambino mi divertivo con i Lego» e che comunque è sempre stato presente nella vita di Trio, visto che la madre, Vesna, oggi sua socia, lavorava nel ramo. «Mia madre è stata importantissima per il mio percorso: quando nei primi investimenti credevo che avrei potuto contare su un supporto diretto



Flipping immobiliare

Uno dei progetti di ristrutturazione degli immobili

da parte sua, non solo non mi aiutò, ma si assicurò che nessuno dei suoi conoscenti mi aiutasse. Un approccio crudo ma che mi ha dato l'opportunità di mettermi subito in gioco e di capire l'importanza del duro lavoro». Oltre a Dyanema, Trio è Managing partner di Impact Land, progetto imprenditoriale nel ramo IT, ed è sempre aperto a nuove sfide con l'ambizione di realizzare risultati importanti. Le prossime sembrano essere votate al settore dell'abbigliamento e all'internazionalizzazione di Dyanema, traguardi che si possono raggiungere solo «avendo sempre molto chiari i propri obiettivi e potendo contare su soci e collaboratori più che fidati». Meno di 30 anni, di cui 11 navigando nel mare dell'imprenditoria, hanno attirato l'interesse di Bruno Editore che gli ha chiesto di scrivere un libro, *Io ho scelto di farcela*, il cui obiettivo, spiega Trio, «è quello di condividere le mie esperienze e le lezioni che ne ho tratto così da renderle utili anche per gli altri. Un consiglio per i più giovani? Le occasioni per fare delle scelte sono molte di più di quanto generalmente si immagini, non negatevi neppure una». www.dyanema.com