

Testata Monitorimmobiliare.it	Data 30/05/2022	Tipo di media Sito
----------------------------------	--------------------	-----------------------

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

Comprare casa: per gli italiani determinanti prezzo e quartiere

di **E.I.** 30 Maggio 2022



Comprare una casa per molti è un impegno economico importante, che spesso comporta l'accensione di un mutuo. La scelta dell'immobile giusto non è trascurabile. I fattori da tenere in considerazione sono tantissimi, così come le informazioni da cercare.

Come affrontano l'acquisto di una casa gli italiani nel 2022? L'Osservatorio sui mercati immobiliari di Dyanema ha provato a rispondere a questa domanda.

Dal sondaggio, realizzato in collaborazione con Nextplora, emerge come il prezzo resti il singolo fattore più determinante nell'acquisto di una casa, un'opinione condivisa da circa 8 italiani su 10 (81%). Nella scelta di un immobile conta molto anche la zona in cui questo si trova: per un italiano su due (50%) questo aspetto è molto importante, mentre un altro 42% lo ritiene addirittura fondamentale. Oltre 9 italiani su 10 (92%) danno grande peso al quartiere in cui è situata la casa da acquistare.

Si cerca un quartiere pulito, ben collegato. Piace molto anche una zona silenziosa (43%), e quasi un italiano su tre (29%) ritiene molto importante che il quartiere sia stato riqualificato o sia in via di riqualificazione. Per cercare informazioni in merito, il mezzo preferito è senza

dubbio internet (76%), seguito dall'agenzia immobiliare a cui ci si rivolge (43%) e dal consiglio di amici e parenti (36%).

Concentrandosi invece sulla casa in sé, gli italiani, che preferiscono visitare l'immobile almeno due (43%) o tre volte (49%), indicano l'anno di costruzione e gli eventuali lavori di ammodernamento/messa in regola come i principali elementi a cui prestare più attenzione (entrambi al 66%). Nel caso di appartamenti in condominio, la caratteristica nettamente più ricercata è la presenza di un garage o posto auto, indicata come molto importante dal 56% del campione.

Dyanema ha poi indagato anche le motivazioni per cui gli italiani comprerebbero oggi una casa: la maggioranza (63%) lo farebbe per viverci, ma quasi uno su cinque (19%) pensa all'acquisto come investimento nel lungo termine, e uno su dieci comprerebbe allo scopo di ottenere una rendita tramite l'affitto. Per cercare l'immobile da acquistare, il canale con le maggiori preferenze (60%) è rappresentato dalle tradizionali agenzie immobiliari, ma piacciono molto anche i siti che aggregano le opportunità di più agenzie (indicati dal 59% dei partecipanti).

Cristian Trio, Ceo e Founder di Dyanema: "Gli italiani sono pienamente consapevoli che la zona in cui si sceglie di comprare è fondamentale, sia in termini di qualità della vita che di rivalutazione dell'investimento. Ma, se la casa dei sogni sembra essere in un quartiere decoroso e ben collegato, il prezzo resta la determinante chiave, soprattutto in un contesto in cui l'accesso al credito potrebbe diventare più difficoltoso. Come Dyanema, continueremo a monitorare queste dinamiche per venire incontro al meglio alla domanda del mercato".

https://www.monitorimmobiliare.it/comprare-casa-per-gli-italiani-determinanti-prezzo-e-quartiere_2022530133