

COSTRUIRE IL FUTURO

È L'OBIETTIVO DELL'IMPRENDITORE CRISTIAN TRIO. A CAPO DELLA HOLDING ARES, PUNTA A REALIZZARE PROGETTI IMMOBILIARI AD ALTISSIMO RENDIMENTO, RIQUALIFICANDO LE PIÙ IMPORTANTI CITTÀ ITALIANE

Una società nata su una sedia a dondolo, dopo una cena di Natale. È, infatti, proprio in un momento di relax che a Cristian Trio viene in mente il nome e la mission della sua azienda: Ares, una parola che richiama il Dio della guerra, ma che vuole soprattutto evocare concetti come preparazione, tenacia, audacia. Perché senza queste qualità, difficilmente un ventenne può affermarsi in un mondo, quello del real estate, in cui nome e carta d'identità vengono a volte anche prima delle competenze.

Quella visione natalizia ora è una holding, Ares appunto, sigla di Advanced Real Estate Services, che opera con diversi brand in vari segmenti del mondo immobiliare. «Negli anni ho imparato a visualizzare i miei obiettivi innanzitutto nella mia mente», spiega Cristian Trio, «immaginare un percorso, il suo svolgimento e le emozioni ad esso associate. Poi, certo, bisogna costruire, pianificare, curare i dettagli, ma il punto di partenza deve essere una visione, un sogno».

In questo sogno, ormai diventato realtà, ha un ruolo da protagonista Dyanema, il brand del gruppo specializzato nel flipping immobiliare: una pratica nata negli Usa che consiste nell'acquistare, riconvertire e rivendere immobili nel minor tempo possibile. Focalizzandosi sulle due principali piazze italiane, Milano e Roma, Dyanema

riesce a ottenere un ROI minimo del 25% su ogni operazione: «Il nostro business model si basa su pochi progetti, ma ad altissimo rendimento. Grazie a un track record di successo abbiamo attirato l'attenzione di tanti partner che sanno di potersi fidare della nostra conoscenza del mercato». Sfruttando le medesime competenze, Cristian è attivo anche nel settore della ristrutturazione, con Adamantya. Attraverso questo brand ha deciso di mettere l'expertise accumulata negli anni a disposizione di chi vuole rinnovare la propria casa: «Una ristrutturazione

è sempre un momento delicato, spesso fonte di preoccupazioni su tempistiche e risultato finale», commenta Cristian. «Poter contare su professionisti che da anni si misurano con operazioni estremamente complesse, in cui ottimizzare i tempi e i costi è fondamentale, dà alle persone la serenità di sapere che sono nelle mani giuste».

Ma se il real estate è la specialità della casa, Cristian non è tipo da limitarsi a un singolo campo d'azione, anzi. Prima ancora di Ares e dei suoi brand, il giovane imprenditore ha co-fondato Impact Land, società specializzata



L'imprenditore Cristian Trio, classe 1992, fondatore della holding Ares che ha tra i suoi brand Dyanema, specializzato nel flipping immobiliare, e Adamantya, dedicato alla ristrutturazione.



Gentleman for Ares



In queste immagini, l'operazione immobiliare in via Zante, a Milano, che prevede la ristrutturazione di un'intera palazzina di 6 piani fuori terra.



nella distribuzione di apparecchiature elettroniche e informatiche. Una realtà solo apparentemente secondaria rispetto al core business immobiliare, visto che oggi fattura 10 milioni di euro

l'anno. Di certo, lo spirito imprenditoriale di Cristian non si fermerà qui: «Mi piace diversificare, capire dove posso arrivare in settori diversi. Non voglio trascurare gli immobili, con cui

mi sto togliendo tante soddisfazioni, ma ciò che più amo è il **concetto di imprenditoria** in sé: immaginare una strada, anche se non c'è, e poi provare con tutto me stesso a costruirla».