

## CRISTIAN TRIO: LA SFIDA DI NEW YORK

Ogni comunicazione relativa a un prodotto finanziario lo ribadisce: investire comporta dei rischi. Investimenti sicuri al 100% dunque non esistono, ma forse qualcosa che si avvicina c'è: il mondo del real estate newyorkese. Almeno secondo Cristian Trio, imprenditore che ha costruito il suo successo in Italia con il flipping immobiliare - attraverso il brand Dyanema - e ora guarda allo sbarco nella Grande Mela: «New York è un caso unico al mondo: la si potrebbe definire una vera e propria cassaforte del real estate. Nessun altro mercato immobiliare è minimamente paragonabile».

A rendere speciale la città adagiata alla foce del fiume Hudson sono, da una parte, caratteristiche tipiche del contesto a stelle e strisce: «Una differenza essenziale è la certezza del diritto: negli Stati Uniti il concetto di proprietà privata è sacro, e questo dà maggior garanzie a chi si occupa di operazioni in ambito immobiliare. E poi c'è la velocità nelle procedure burocratiche, che purtroppo in Italia rallentano qualsiasi progetto».

Ma New York ha delle peculiarità che la rendono un unicum anche negli States: basti pensare che il PIL della sua area metropolitana è paragonabile a quello di un paese come la Corea del Sud. «Parliamo del più importante centro finanziario, culturale e mediatico globale: la domanda è altissima, e l'offerta non riesce a tenere il passo. Per questo gli immobili si vendono con una facilità incredibile, e raramente restano sul mercato per più di due mesi.» Questo, spiega Trio, porta anche le banche ad essere più rapide e generose nel fornire liquidità ai progetti immobiliari.

Nemmeno la pandemia ha intaccato la corsa della Grande Mela, anzi ne ha dimostrato la resilienza. E ora le opportunità abbondano: «Diverse zone si apprestano ad essere riqualficate, persino nell'area di Manhattan ci sono ancora occasioni interessanti.» Non c'è tempo da perdere, dunque: ecco perché Dyanema sta accelerando i suoi obiettivi negli States, con uno sbarco Oltreoceano già nel 2023.



**Cristian Trio**

Fondatore, nel 2016, di Dyanema, modello vincente di flipping immobiliare.